

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: 465/TB-CTHADS

Lâm Đồng, ngày 12 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 392/2015/HSST ngày 05/11/2015 của TAND thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 186/2016/HSPT ngày 11/5/2016 của TAND cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 735/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2022 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ - CCTHADS, ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CTHADS ngày 04/4/2024 về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên ngày 09 tháng 8 năm 2024.

Do đại diện theo ủy quyền của người phải thi hành án là ông Nguyễn Thanh Bình và người được thi hành án (Công ty Anh Tú Bà Rịa) tại buổi kê biên tài sản ngày 09 tháng 8 năm 2024 không thỏa thuận được giá, tổ chức thẩm định giá tài sản.



Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng thửa đất số 197, tờ bản đồ số 7 (D95-I), tọa lạc tại khu Trại Hầm, phường 10, thành phố Đà Lạt, diện tích 2.478,1m² theo Giấy CNQSDĐ số BC 761386 đứng tên Phạm Văn Phát và họa đồ đo vẽ hiện trạng quyền sử dụng đất của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng lập ngày 12/12/2023.

Diện tích đất kê biên có tứ cận giáp như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp thửa số 196, hiện đang do ông Trần Đoàn Thịnh quản lý, sử dụng.

+ Phía Tây Nam giáp ruộng nước.

+ Phía Đông Nam giáp thửa 194 và thửa 223.

+ Phía Tây Bắc giáp thửa 173.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia ký hợp đồng thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, biểu phí thẩm định...),
3. Biểu phí thẩm định;
4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ kinh nghiệm thẩm định giá đối với tài sản cùng loại;
5. Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.
6. Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).
7. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cục THADS tỉnh Lâm Đồng không hoàn trả hồ sơ đối với các Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 8 năm 2024 (đăng Thông báo trên trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lâm Đồng và Cổng Thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự) đến hết ngày 15 tháng 8 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục THADS tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Cục THADS tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT Tổng cục THADS; (để đăng tải)
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lâm Đồng; (để đăng tải)
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng; (để k/sát)
- Cục trưởng; (để b/cáo)
- Các Phó Cục trưởng; (để b/cáo)
- Phòng Nghiệp vụ & TCTHA; (để b/cáo; chỉ đạo)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Thanh Hiền



